

Bilag 1 – Kravspesifikasjon

Delvis utskifting av tak på Våk skole

1. Oppdragsgiver

Våler kommune (org.nr. 959 272 581) inviterer til anbudskonkurranse for delvis utskifting av tak ved Våk barneskole.

2. Formål med anskaffelsen

Formålet med anskaffelsen er å rehabilitere deler av eksisterende tak på skolens hovedbygg, med tilhørende detaljer og beslag, slik at taket fremstår helhetlig både teknisk og estetisk.

3. Omfang

Prosjektet omfatter delvis utskifting av tak på skolens hovedbygg, som vist på vedlagt tegning. Arbeidene inkluderer følgende:

- Eksisterende tekking, herunder platetak, lekter, sløyfer og sutaksplater, skal demonteres og fjernes i angitte områder.
- Det skal etableres ny takkonstruksjon bestående av undertak, sløyfer og lekter, samt ny tekking med sorte stålplater tilsvarende eksisterende løsning på bygget.
- Deler av takarealet over teknisk rom er i dag tekket med duk/takpapp. Denne forutsettes beholdt som undertak, og det skal etableres ny platetekking over, slik at takflaten fremstår likt og helhetlig.
- Alle gesimser skal tekkes med sorte beslag. Møner skal utføres med tettebånd og nødvendige beslag for å sikre tett og forskriftsmessig utførelse.
- Mellom to takflater er det etablert et eksisterende seksjoneringssskille. Bygget har ikke krav om dette, men eksisterende løsning skal videreføres og fornyes med nye beslag i sort utførelse.
- Pipe til sentralfyr skal utstyres med nytt heldekkende pipebeslag, samt godkjent takstige og feieplattform i henhold til gjeldende krav.
- Det skal leveres og monteres nye takrenner og snøfangere på berørte takflater.

4. Utførelse og kvalitet

- Arbeidene skal utføres fagmessig og i henhold til gjeldende standarder (TEK, NS og relevant bransjenorm).
- Materialvalg skal være robuste, vedlikeholdsvennlige og tilpasset lokale klimaforhold, samt egnet for tak som utsettes for jevnlig ferdsel (tråkk) i forbindelse med drift og vedlikehold.
- Alle detaljer skal utføres slik at taket blir tett og varig.

5. Fremdrift

Oppdragsgiver ønsker at arbeidene i størst mulig grad gjennomføres i forbindelse med skolens høstferie (uke 40) for å redusere påvirkning på skoleaktiviteten.

6. Befaring og oppmåling

Det vil ikke bli utlevert detaljerte mengdebeskrivelser eller oppmålte tegninger som grunnlag for tilbud.

Tilbyder er selv ansvarlig for:

- Å gjøre seg kjent med eksisterende forhold.
- Å gjennomføre nødvendige oppmålinger av takflater og detaljer.
- Å innhente tilstrekkelig grunnlag for å prise arbeidene korrekt.

Dette kan gjøres ved:

- Befaring på felles befaringstidspunkt eller
- Egen befaring/oppmåling på et tidspunkt som passer tilbyderen

Konsekvenser:

- Manglende oppmåling eller kjennskap til forholdene gir ikke grunnlag for endringskrav eller tilleggskompensasjon.
- Tilbudet skal inkludere alle nødvendige ytelser basert på tilbyderens egne målinger og vurderinger.

7. Avslutning og kvalitetssikring

- Taket kontrolleres og ferdigstilles uten synlige skader eller mangler.
- Alt byggavfall fjernes før overlevering.
- FDV-dokumentasjon for takløsningen leveres byggherre før overtakelse.

Oversiktsbilde av bygningen. Berørte takflater er markert i rødt.

